

AVISO LEGAL

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley 34/ 2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico se pone a disposición de los usuarios y visitantes la información legal relativa a la entidad propietaria del sitio web ubicado en la dirección de Internet www.theagencyre-mallorca.com

Titular de la página web.

Denominación social: AJE BALEARIC REALTY SLU

CIF/NIF: B72793623

Domicilio: C/ORATORI 9A 07181 PORTALS NOUS, BALEARES

Dirección de correo electrónico: mallorca@theagencyre.com

Teléfono: 871610678

Inscrito en el Registro Mercantil Islas Baleare Tomo 2979, Folio 92, Hoja 95420, Sección 8

Actividad: Venta y alquileres inmuebles

Condiciones de uso:

Para navegar en esta página web como visitante o para registrarse y poder acceder a los servicios ofrecidos por AJE BALEARIC REALTY SLU, se deberán aceptar las siguientes condiciones de servicio y uso:

- a) El usuario asume las presentes condiciones generales de uso y servicio de la página web www.theagencyremallorca.com. Si el usuario no acepta las presentes condiciones, no podrá hacer uso de los servicios y contenidos de la página web www.theagencyre-mallorca.com.
- b) Las presentes condiciones de uso regulan el acceso y utilización de la página web www.theagencyre-mallorca.com. La utilización de esta web le atribuye la condición de usuario desde el acceso e inicio de la navegación en la misma. Desde el momento de acceso a cualquiera de sus contenidos, el usuario acepta de manera expresa las presentes condiciones generales. El usuario acepta las condiciones particulares aplicables de los diferentes servicios que oferta la entidad en la web a la que accede.
- c) A través de la página web, www.theagencyre-mallorca.com se facilita a los usuarios el acceso y la utilización de diversa información y diversos servicios.
- d) El usuario debe ser mayor de edad para utilizar los servicios de la web www.theagencyre-mallorca.com. Los menores de 18 años sólo podrán utilizar los Servicios de la Web www.theagencyre-mallorca.com bajo la supervisión de un progenitor o un tutor legal.
- e) El usuario se compromete a realizar un uso adecuado de los contenidos y servicios de la página web www.theagencyre-mallorca.com. Este uso debe realizarse de conformidad con la Ley, las buenas costumbres, el orden público y con lo dispuesto en las presentes condiciones generales.
- f) Con carácter general, para la prestación de los servicios y el acceso a la información de la página web no se exige la previa suscripción o registro del usuario. No obstante, AJE BALEARIC REALTY SLU condiciona la utilización de algunos de los servicios, ofertados en la web a la previa cumplimentación del correspondiente registro o formulario de recogida de datos de carácter personal del usuario. El citado registro se efectuará en la forma expresamente indicada en el propio servicio o en las condiciones particulares que, en su caso, lo regulen.

- g) El usuario asume la obligación de no realizar ninguna actuación que pueda dañar, inutilizar, hacer inaccesible o deteriorar los contenidos, los servicios y/o impedir un normal disfrute de la página web www.theagencyre-mallorca.com por otros usuarios. En particular, y a título meramente enunciativo y no limitativo, el usuario se compromete a:

No realizar ninguna acción que pueda afectar, destruir, alterar, inutilizar o dañar datos de carácter personal, programas o documentos electrónicos que se encuentren en la web.

No introducir, almacenar o difundir ningún programa de ordenador, datos, virus o código que sea susceptible de causar daños en la página web, en cualquiera de los servicios, o en cualquiera de los equipos, sistemas o redes de la entidad, de cualquier otro usuario y/o de cualquier proveedor de la entidad.

Modificaciones.

La entidad se reserva el derecho a modificar unilateralmente en cualquier momento las presentes condiciones debido a la existencia de nuevas circunstancias económicas y/o comerciales que así lo aconsejen, así como por la modificación, evolución y promulgación de leyes, reglamentos y normas de aplicación que afecten a la prestación del servicio y/o aspectos conexos a ello. En estos casos, se procederá a su publicación y aviso con la máxima antelación posible. De igual modo, se reserva el derecho a modificar, unilateralmente en cualquier momento la presentación y configuración de la web.

Enlaces con terceros.

El presente Aviso Legal se refiere únicamente a la página web, y no se aplica a los enlaces o a las páginas web de terceros accesibles a través de la página web. La entidad no es responsable del contenido de ninguna de las páginas web de destino de un enlace, ni de ningún enlace incluido en una página web a la que se llegue desde la web de la entidad.

Propiedad Intelectual.

Todos los contenidos de la página web son titularidad exclusiva de la entidad y, con carácter enunciativo, que no limitativo, el diseño gráfico, código fuente, logos, textos, gráficos, ilustraciones, fotografías, y demás elementos que aparecen en la página web. Así mismo los nombres comerciales, marcas o signos distintivos de cualquier clase contenidos en la página web están protegidos por la Ley de propiedad intelectual e industrial. Corresponde a la entidad el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de la propiedad intelectual mencionada, en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución y comunicación pública. El usuario tiene prohibido cualquier uso no consentido total o parcial de cualquiera de los contenidos de la página web que integran los derechos de propiedad intelectual o industrial de la entidad sobre la página y/o sus contenidos.

La entidad se reserva el derecho a realizar cualquier tipo de acción legal contra cualquier usuario que realice una acción que implique reproducción, distribución, comercialización, transformación y, en general, cualquier otra forma de explotación, por cualquier procedimiento, de todo o parte de los contenidos de la página web, y que constituya una infracción de los derechos de propiedad intelectual y/o industrial de la misma.

Notificaciones.

A los efectos de las presentes condiciones generales, y para cualquier comunicación que sea precisa entre la entidad y el usuario, este último deberá hacer uso del correo electrónico mallorca@theagencyre.com. Las comunicaciones de la entidad al usuario se realizarán conforme a los datos de carácter personal aportados por este último al registrarse en la

página web www.theagencyre-mallorca.com El usuario acepta expresamente y para todas las comunicaciones relacionadas con la utilización de la página web y/o la contratación de los servicios ofertados en la misma, la utilización del correo electrónico como procedimiento válido para la remisión de estas comunicaciones.

Información de reseñas comerciales.

De conformidad con lo previsto en el artículo 20 del TRLGDCU, se le informa de que la empresa/entidad no puede garantizar que las reseñas publicadas en la página web o en nuestros perfiles de redes sociales han sido efectuadas por clientes o usuarios que han utilizado o contratado nuestros productos o servicios.

Legislación aplicable.

Las relaciones establecidas entre el titular de la página web y el usuario se regirán por la normativa española vigente, y la resolución de cualquier posible controversia que pueda surgir quedará sometida a los Juzgados y Tribunales competentes. En el caso de que el usuario tenga la condición de consumidor, serán competentes los Juzgados y Tribunales que correspondan según lo previsto en la normativa de consumidores vigente.